

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 16 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	48
Общая площадь дома	2382
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-180 235,09
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	986 143,68
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 043 475,27
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-122 778,23
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 175,92
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	131 200,56
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	50 022,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	2 011,46
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 865,95
1.8. Уборка мест общего пользования	97 665,36
1.9. Содержание придомовой территории	152 054,75
1.10. Диспетчерское обслуживание	9 432,72
1.11. Поверка приборов учета	17 750,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	405 000,00
1.14. Текущий ремонт	80 130,31
Итого	1 102 847,69
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	166 644,72
Итого	166 644,72
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 269 492,41

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова